

Wegleitung für das Aktionärsdepot der ImmoMentum AG

Die vorliegende Wegleitung dient als Hilfestellung zur Eröffnung eines Aktionärsdepots. Der Vertrag zwischen **ImmoMentum AG** und dem Teilnehmer (bestehend aus dem Antrag zur Eröffnung eines Aktionärsdepots und dem Depotreglement) geht in allen Fällen den Angaben dieser Wegleitung vor.

1. Depoteröffnung

Senden Sie den vollständig ausgefüllten und rechtsgültig unterzeichneten **Antrag zur Eröffnung eines Aktionärsdepots und zur Eintragung von ImmoMentum AG Namenaktien in das Aktienregister**, zusammen mit den unter Punkt 2 beschriebenen Identifikationsunterlagen, an die oben erwähnte Adresse.

Wir behalten uns vor, sofern es für die ordnungsgemässe Führung des Aktionärsdepots notwendig ist, weitere Auskünfte und Angaben einzuholen bzw. einzufordern.

2. Identifikation

- Mitarbeiter und ehemalige Mitarbeiter der ImmoMentum AG, sowie aktuelle Verwaltungsräte der ImmoMentum AG brauchen keine formelle Identifikation einzureichen.
- Natürliche Personen wohnhaft in der Schweiz: Verlangen Sie persönlich bei einer Schweizer Poststelle die Erstellung einer „**Gelben Identifikation**“. Zu diesem Zweck müssen Sie bei der Post ein amtliches Ausweispapier (Pass oder Identitätskarte) vorlegen (kostenpflichtig).
- Natürliche Personen wohnhaft im Ausland: Reichen Sie eine **amtlich beglaubigte Kopie** Ihres Ausweispapiers ein.
- Juristische Personen: Reichen Sie einen **Handelsregisterauszug** ein, der nicht älter als ein Jahr sein darf, oder einen gleichwertigen Ausweis über die Gesellschaft.

3. Genehmigung

- Sobald Ihr Antrag zur Eröffnung eines Aktionärsdepots genehmigt ist, erhalten Sie von der SAG eine Bestätigung der Depoteröffnung mit Ihrer persönlichen Depotnummer.

4. Kauf von ImmoMentum AG Aktien

- Erteilen Sie Ihrer Bank den Auftrag zum Kauf von Aktien. **Börsenkäufe via SAG sind nicht möglich.**
- **Beauftragen Sie bitte zuerst Ihre Bank, den Eintrag im Aktienregister zu veranlassen** und geben Sie Ihrer Bank mit dem Formular **AUSLIEFERUNG von ImmoMentum AG Aktien aus privatem Aktienbankdepot** den schriftlichen Auftrag, die gekauften oder bereits deponierten Aktien in Ihr Aktionärsdepot bei der SAG einzuliefern.
- Sobald die Aktien in Ihrem Aktionärsdepot eingebucht sind, erhalten Sie eine Depoteingangsanzeige.

5. Verkauf von ImmoMentum AG Aktien

- Senden Sie das rechtsgültig unterzeichnete Formular **VERKAUF von ImmoMentum AG Aktien** per Post oder Telefax an die im Kopfteil angegebene Adresse.
- Die SAG ist dafür besorgt, dass die ihr jeweils **bis spätestens 10.00 Uhr** übermittelten Verkaufsaufträge innerhalb der nächsten Handelsstunde an der Schweizer Börse gehandelt werden.
- Der Nettoerlös wird Ihnen innert 3 Tagen an die von Ihnen bekannt gegebene Kontoverbindung valutigerecht vergütet.
- Nach Ausführung des Börsenverkaufs erhalten Sie eine Börsenabrechnung.

6. Auslieferung von ImmoMentum AG Aktien

- Senden Sie das vollständig ausgefüllte und rechtsgültig unterzeichnete Formular **AUSLIEFERUNG von ImmoMentum AG Aktien** per Post oder Fax an die auf der Frontseite im Kopfteil angegebene Adresse.
- Aus abwicklungstechnischen Gründen kann eine Auslieferung von Aktien nur an eine Bank in der Schweiz erfolgen. Detaillierte Angaben hierzu erhalten Sie von Ihrer Bank.
- Sobald die Aktien aus Ihrem Aktionärsdepot eingebucht sind, erhalten Sie eine Depotausgangsanzeige.

7. Depotführung: Gebühren und Kosten

Depotführung

* Depotführung, Jahrespauschale	CHF 180.-
Verwahrung im Aktionärsdepot	kostenlos
Depotauszug per Jahresende	kostenlos
Dividendenabrechnung	kostenlos
Einbuchung in das SAG-Depot	kostenlos
Auslieferung der Aktien	kostenlos

Verkauf an der Börse

* Stempelgebühren	0.075 % vom Verkaufswert
* Börsenabgabe	0.01 % vom Verkaufswert
* Courtage (Mindestgebühr pro Verkauf CHF 40.-)	0.4 % bis 0.5 Mio Verkaufswert 0.3 % über 0.5 Mio Verkaufswert
* Abwicklungspauschale der SAG	CHF 22.- (für bestens Aufträge) CHF 35.- (für limitierte Aufträge)

* diese Kosten sind durch den Deponenten zu tragen

Formulare

Sämtliche hierin erwähnten Formulare können bei der auf der Frontseite im Kopfteil angegebenen Adresse angefordert werden.