

## Wegleitung für das Aktionärsdepot der ImmoMentum AG

Die vorliegende Wegleitung dient als Hilfestellung zur Eröffnung eines Aktionärsdepots. Der Vertrag zwischen **ImmoMentum AG** und dem Teilnehmer (bestehend aus dem Antrag zur Eröffnung eines Aktionärsdepots und dem Depotreglement) geht in allen Fällen den Angaben dieser Wegleitung vor.

### 1. Depoteröffnung

Senden Sie den vollständig ausgefüllten und rechtsgültig unterzeichneten **Antrag zur Eröffnung eines Aktionärsdepots und zur Eintragung von ImmoMentum AG Namenaktien in das Aktienregister**, zusammen mit den unter Punkt 2 beschriebenen Identifikationsunterlagen, an die oben erwähnte Adresse.

Wir behalten uns vor, sofern es für die ordnungsgemässe Führung des Aktionärsdepots notwendig ist, weitere Auskünfte und Angaben einzuholen bzw. einzufordern.

### 2. Identifikation

- Mitarbeiter und ehemalige Mitarbeiter der ImmoMentum AG, sowie aktuelle Verwaltungsräte der ImmoMentum AG brauchen keine formelle Identifikation einzureichen.
- Natürliche Personen wohnhaft in der Schweiz: Verlangen Sie persönlich bei einer Schweizer Poststelle die Erstellung einer „**Gelben Identifikation**“. Zu diesem Zweck müssen Sie bei der Post ein amtliches Ausweispapier (Pass oder Identitätskarte) vorlegen (kostenpflichtig).
- Natürliche Personen wohnhaft im Ausland: Reichen Sie eine **amtlich beglaubigte Kopie** Ihres Ausweispapiers ein.
- Juristische Personen: Reichen Sie einen **Handelsregisterauszug** ein, der nicht älter als ein Jahr sein darf, oder einen gleichwertigen Ausweis über die Gesellschaft.

### 3. Genehmigung

- Sobald Ihr Antrag zur Eröffnung eines Aktionärsdepots genehmigt ist, erhalten Sie von der SAG eine Bestätigung der Depoteröffnung mit Ihrer persönlichen Depotnummer.

### 4. Kauf von ImmoMentum AG Aktien

- Erteilen Sie Ihrer Bank den Auftrag zum Kauf von Aktien. **Börsenkäufe via SAG sind nicht möglich.**
- **Baufragen Sie bitte zuerst Ihre Bank, den Eintrag im Aktienregister zu veranlassen** und geben Sie Ihrer Bank mit dem Formular **AUSLIEFERUNG von ImmoMentum AG Aktien aus privatem Aktienbankdepot** den schriftlichen Auftrag, die gekauften oder bereits deponierten Aktien in Ihr Aktionärsdepot bei der SAG einzuliefern.
- Sobald die Aktien in Ihrem Aktionärsdepot eingebucht sind, erhalten Sie eine Depoteingangsanzeige.

### 5. Verkauf von ImmoMentum AG Aktien

- Senden Sie das rechtsgültig unterzeichnete Formular **VERKAUF von ImmoMentum AG Aktien** per Post oder Telefax an die im Kopfteil angegebene Adresse.
- Die SAG ist dafür besorgt, dass die ihr jeweils **bis spätestens 10.00 Uhr** übermittelten Verkaufsaufträge innerhalb der nächsten Handelsstunde an der Schweizer Börse gehandelt werden.
- Der Nettoerlös wird Ihnen innert 3 Tagen an die von Ihnen bekannt gegebene Kontoverbindung valutagerecht vergütet.
- Nach Ausführung des Börsenverkaufs erhalten Sie eine Börsenabrechnung.

### 6. Auslieferung von ImmoMentum AG Aktien

- Senden Sie das vollständig ausgefüllte und rechtsgültig unterzeichnete Formular **AUSLIEFERUNG von ImmoMentum AG Aktien** per Post oder Fax an die auf der Frontseite im Kopfteil angegebene Adresse.
- Aus abwicklungstechnischen Gründen kann eine Auslieferung von Aktien nur an eine Bank in der Schweiz erfolgen. Detaillierte Angaben hierzu erhalten Sie von Ihrer Bank.
- Sobald die Aktien aus Ihrem Aktionärsdepot eingebucht sind, erhalten Sie eine Depotausgangsanzeige.

## 7. Depotführung: Gebühren und Kosten

### Depotführung

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| * Depotführung, Jahrespauschale | CHF 180.- |
| Verwahrung im Aktionärsdepot    | kostenlos |
| Depotauszug per Jahresende      | kostenlos |
| Dividendenabrechnung            | kostenlos |
| Einbuchung in das SAG-Depot     | kostenlos |
| Auslieferung der Aktien         | kostenlos |

### Verkauf an der Börse

|   |   |
|---|---|
| * Stempelgebühren   | 0.075 % vom Verkaufswert  |
| * Börsenabgabe  | 0.01 % vom Verkaufswert   |
| * Courtage ( <b>Mindestgebühr pro Verkauf CHF 40.--</b> ) | 0.4 % bis 0.5 Mio Verkaufswert<br>0.3 % über 0.5 Mio Verkaufswert     |
| * Abwicklungspauschale der SAG                            | CHF 22.- (für bestens Aufträge)<br>CHF 35.- (für limitierte Aufträge) |

\* diese Kosten sind durch den Deponenten zu tragen

### Formulare

Sämtliche hierin erwähnten Formulare können bei der auf der Frontseite im Kopfteil angegebenen Adresse angefordert werden.